Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чоппа, дом 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск "01" августа 2016г.

Вид общего собрания: внеочередное.
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «01» апреля 2016 года в 19чпсов 00 минут по адресу: г.Челябинск, ул.Чоппа, 3(во дворе дома).
Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: ул.Чоппа, д.3, кв.183.
Последний день приема заполненных решений – «01» августа 2016 года до 19 час. 00 мин.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Санков Георгий Васильевич, собственник квартиры по адресу: г.Челябинск, ул.Чоппа, д.3, кв. 183.
Паспорт серия 75 04 номер 160586 выдан Тракторозаводским РУВД г.Челябинска, дата выдача 03.03.2004г.
Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права №74 АА 010346 от 02.02.2007г. Площадь квартиры 50,5 кв. м. Доля собственности 1/2.
В собрании приняли участие собственники (представители собственников) обладающие 78,9% голосов от общего количества голосов.
Подсчет голосов производили: Санков Г.В., собственник кв. № 183; Мансурова Г.К., собственник кв. № 108.
Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол - нет.
На собрание приглашены без права голоса: Директор ООО УК «Альтернатива» Пальцер Всеволод Артурович (на основании Устава).
Общая площадь помещений дома в соответствии с реестром собственников помещений (приложение № 1) составляет 9566,30 кв.м
В очном собрании приняли участие 7 собственников (Приложение № 2), в заочном голосовании приняли участие 312 человек, являющихся собственниками 9566,30 кв.м. что составляет 78,9 % (Приложение № 3).
Общая площадь многоквартирного дома 15534,3 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 12124,6 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12124,6 голосов
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме)
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:
1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.
4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
5. Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 7 чел.:
6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
7. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
8. Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
9. Открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.
10. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»
12. Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
13. Об утверждении суммы оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов, а также по организации начисления и организации сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4 % от суммы взноса.
14. Об утверждения место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.
15. Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 78,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 78,9 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" –78,4 %; "против" – 0,5 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
-Председателем собрания – Санкова Г.В., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Чоппа дом № 3 кв. № 183
-Секретарем собрания - Мансурову Г.К., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Чоппа дом № 3 кв. № 108

4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 77,8 %; "против" – 1,1 %; "воздержались" – 0 %**

Принято решение: О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
-Председателю собрания – Санкову Г.В., собственнику кв. по адресу: г. Челябинск, ул. Чоппа дом № 3 кв. № 183
-Секретарю собрания - Мансуровой Г.К., собственнику кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Чоппа дом № 3 кв. № 108

5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 78,4 %; "против" – 0,5 %; "воздержались" – 0%**
Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома сроком на 5(пять) лет в количестве 7 чел.:
- Санкова Г.В., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 3 кв. 183;
- Трушину К.И., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 3 кв.22;
- Перепелицыну Л.А., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск ул.Чоппа дом № 3 кв.56;
- Мансурову Г.К., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 3 кв.108;
- Хамзину Л.А, собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 3 кв.129;
- Мухаметгалимова Р.А., собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, ул.Чоппа дом № 3 кв.164;
- Семочкину Т.А., собственника квартиры по адресу: г.Челябинск, ул.Чоппа дом № 3 кв. 216

6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 78,2 %; "против" – 0,6 %; "воздержались" – 0,1 %**
Принято решение: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:
- Санкова Георгия Васильевича, собственника квартиры по адресу: г. Челябинск, Чоппа дом № 3 кв. № 183

7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 78,8%; "против" – 0,1%; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" -75,8 %; "против" – 2,0 %; "воздержались" – 1,1%**
Принято решение: Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

9 .По девятому вопросу: Голосовали: **"за" -73,6 %; "против" – 0,8 %; "воздержались" – 4,5 %**
Принято решение: Открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за"- 73,9 %; "против" – 2,5 %; "воздержались" – 2,5 %**
Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11.По одиннадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 75,5 %; "против" –1,2 %; "воздержались" – 2,2 %**
Принято решение: Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»

12.По двенадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 75,6 %; "против" – 2,0 %; "воздержались" – 1,3%**
Принято решение: Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

13.По тринадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -68,6%; "против" – 3,5 %; "воздержались" – 6,8%**
Принято решение: Об утверждении суммы оплаты уполномоченному лицу по предоставлению платежных документов, а также по организации начисления и организации сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности, на условиях ежемесячной оплаты в размере 4 % от суммы взноса.

14.По четырнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -76,4%; "против" – 1,7 %; "воздержались" – 0,8%**
Принято решение: Об утверждения место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул. Мамина, дом 19Б.

15.По пятнадцатому вопросу: Голосовали: **"за" -78,2%; "против" – 0,5 %; "воздержались" – 0,2%**
Принято решение: Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Счетная комиссия:

_____ / Санков ГВ

_____ / Мансурова ГК