Протокол
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Хохрякова, дом 30
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

17.08.2015г.

Время проведения с 01.08.2015г. с 8.00 часов по 17.08.2015г. до 17.00 часов
Место проведения г. Челябинск, ул.Хохрякова, дом 30
Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
проживающая по адресу: ул. Хохрякова дом № 30 кв. № 167.
Документ подтверждающий право собственности:
Площадь квартиры кв. м. Доля собственности
Общая площадь многоквартирного дома 32621,4 кв.м.
Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 27753,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 27753,0 голосов
(1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме)
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,8 % голосов (18539,0 кв. м.) от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:
1. Утвердить повестку собрания.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании.
4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
7. Открыть специальный счет в кредитной организации – Банк ВТБ (ПАО).
8. Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
9. Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»
10. Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов и ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325
11. Об утверждения место хранения протокола общего собрания.
12. Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

1.По первому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Утвердить повестку собрания.

2.По второму вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

3.По третьему вопросу: Голосовали: **"за" –66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
-Председателем собрания – Христову Н.П., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Хохрякова дом № 30 кв. № 167.
-Секретарем собрания - Хайсарову С.А., собственника кв. по адресу: г.Челябинск, ул. Хохрякова дом № 30 кв. № 256.

4.По четвертому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
-Председателю собрания – Христовой Н.П., собственнику кв. по адресу: г. Челябинск, ул. Хохрякова дом № 30 кв. № 167.
-Секретарю собрания - Хайсаровой С.А., собственнику кв. по адресу: г.Челябинск, ул. ул. Хохрякова дом № 30 кв. № 256.

5.По пятому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**
Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

6.По шестому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Утвердить владельцем специального счета – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

7.По седьмому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,8%; "против" – 0%; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Открыть специальный счет в кредитной организации – Банк ВТБ (ПАО).

8.По восьмому вопросу: Голосовали: **"за" -66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**
Принято решение: Утвердить уполномоченным лицом ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325, наделив его от имени вс собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежны средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключен договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9 .По девятому вопросу: Голосовали: **"за" -66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Об утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленного Постановление Правительства Челябинской области № 271-П от 30.08.2013г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремон общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области»

10.По десятому вопросу: Голосовали: **"за"- 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Об утверждении лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов в ведению расчетов с жильцами – ООО УК «Альтернатива» ИНН 7452096325

11.По одиннадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" –0 %; "воздержались" – 0 %**
Принято решение: Об утверждения место хранения протокола общего собрания по адресу: г.Челябинск, ул.Хохрякова, 30-167.

12.По двенадцатому вопросу: Голосовали: **"за" – 66,8 %; "против" – 0 %; "воздержались" – 0%**
Принято решение: Об утверждения способа уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда, на лестничной площадке 1-го этажа.

Счетная комиссия:

Хайсарова С.Н., Хайс
Эфристова Н.П.