Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мамина, дом 27А,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Челябинск 11.07.2018г.

Время проведения с 01.06.2018г. с 18.00 часов по 11.07.2018г. до 17.00 часов.

Место проведения г. Челябинск, ул.Мамина, дом 27А

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилась «01» июня 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: Мамина, 27А (во дворе дома)

Инициатор общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Фомина Галина Анатольевна, проживающая по адресу: ул. Мамина дом № 27А кв. № 104, паспорт серия 7504 № 160158 выдан Тракторозаводским РУВД г. Челябинска, дата выдачи 20.02.2004г.

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН № 80-3667001 от 28.02.2018г.

Площадь квартиры 62,6 кв.м. Доля собственности 100%.

Приглашенных нет.

Подсчет голосов производили: Председатель собрания – Фомина Г.А., собственник кв. № 104; Секретарь собрания - Масалева Е.М., собственник кв. № 168.

Общая площадь многоквартирного дома 16 469,82 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 12 147,80 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12 147,80 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8576,34 голосов, что составляет 70,6 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
   - Председателем собрания – Фомину Г.А. собственника кв. № 104
   - Секретарем собрания – Масалеву Е.М., собственника кв. № 168
4. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
   Председателю – Фоминой Г.А., собственнику кв. № 104;
   Секретарю – Масалевой Е.М., собственнику кв. № 168.
5. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
   - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (мусороприемные камеры и тепловые узлы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 131 787 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
6. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
   - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (мусороприемные камеры и тепловые узлы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 138 582 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
7. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
   - Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 297 114 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
8. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
   - ремонт фасада (Этап – замена окон в подъездах на ПВХ) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 559 852 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
9. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
   - ремонт фасада (Этап – входные группы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 434 193 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
10. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытый в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО УК «Альтернатива».
11. Наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.
12. Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:
    1. Фомину Г.А., собственника квартиры № 104.
    2. Масалеву Е.М., собственника квартиры № 168.
13. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.
14. Утвердить место хранения протокола общего собрания: ГУ "ГЖИ по Челябинской области (г.Челябинск, ул.Энгельса,43).

Вопрос № 1. Утвердить повестку собрания.

Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить повестку собрания.

Решили: Утвердить повестку собрания.

Голосование: «За» 70,6% , «Против» 0%, «Воздержалось» 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Решили: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
Голосование: «За» 68,6 %, «Против» 0 %, «Воздержалось» 2,0 %.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Избрать Председателя и секретаря собрания.
Слушали Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила избрать Председателя и секретаря собрания.
Решили: Избрать в качестве Председателя и секретаря из лиц участвующих в собрании:
- Председателем собрания – Фомину Г.А. собственника кв. № 104
- Секретарем собрания – Масалеву Е.М., собственника кв. № 168
Голосование: «За» 68,1%, «Против» 0,6%, «Воздержалось» 1,9 %.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. О поручении подсчета голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания.
Решили: Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений Председателю и секретарю собрания:
Председателю – Фоминой Г.А., собственнику кв. № 104;
Секретарю – Масалевой Е.М., собственнику кв. № 168.
Голосование: «За» 68,7%, «Против» 0,9%, «Воздержалось» 1,0 %.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (мусороприемные камеры и тепловые узлы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 131 787 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта.
Решили: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (мусороприемные камеры и тепловые узлы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 131 787 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Голосование: «За» 69,0%, «Против» 0,7%, «Воздержалось» 0,9%.
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (мусороприемные камеры и тепловые узлы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 138 582 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта.
Решили: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (мусороприемные камеры и тепловые узлы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 138 582 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Голосование: «За» 68,4 %, «Против» 1,3%, «Воздержалось» 0,9 %.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 297 114 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта.
Решили: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 297 114 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Голосование: «За» 68,1 %, «Против»1,5%, «Воздержалось» 1,0 %.
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- ремонт фасада (1этап – замена окон в подъездах на ПВХ) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 559 852 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта.
Решили: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- ремонт фасада (1этап – замена окон в подъездах на ПВХ) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 559 852 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Голосование: «За» 68,6 %, «Против» 2,0%, «Воздержалось» 0 %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- ремонт фасада (1этап – входные группы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 434 193 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта.
Решили: Утвердить следующий перечень работ, смет расходов, сроков проведения капитального ремонта:
- ремонт фасада (1этап – входные группы) в 2018 году, согласно представленной смете расходов на проведение работ на сумму 434 193 руб. 00 коп., в срок до 01.11.2018г.
Голосование: «За» 69,2 %, «Против»1,0 %, «Воздержалось» 0,4 %.
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытый в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО УК «Альтернатива».
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытый в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО УК «Альтернатива».
Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта: специальный счет, открытый в ПАО Банк ВТБ, владельцем которого является ООО УК «Альтернатива».
Голосование: «За» 69,8 %, «Против» 0,5%, «Воздержалось» 0,3 %.
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.
Решили: Наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями: на заключение договора подряда от имени и за счет собственников на выполнение капитального ремонта дома, на осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, утверждение сметы, подписание актов выполненных работ форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ, акта ввода в эксплуатацию.
Голосование: «За» 69,4 %, «Против» 1,2 %, «Воздержалось» 0%.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта.
Решили: Утвердить комиссию из собственников МКД в количестве 2-х человек для осуществления контроля за выполнением капитального ремонта:
1. Фомину Г.А., собственника квартиры № 104.
2. Масалеву Е.М., собственника квартиры № 168.
Голосование: «За» 69,2 %, «Против» 0,9%, «Воздержалось» 0,5%.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 13. Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.
Решили: Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения уведомления на двери каждого подъезда.
Голосование: «За» 69,8 %, «Против» 0,8 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 14. Утвердить место хранения протокола общего собрания: 1. ГУ "ГЖИ по Челябинской области (г.Челябинск,ул.Энгельса,43); 2. ООО УК "Альтернатива" (г.Челябинск, ул.Мамина, 19Б).
Слушали: Инициатора собрания Фомину Г.А., которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания: 1. ГУ "ГЖИ по Челябинской области (г.Челябинск,ул.Энгельса,43); 2. ООО УК "Альтернатива" (г.Челябинск, ул.Мамина, 19Б).
Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания: 1. ГУ "ГЖИ по Челябинской области (г.Челябинск,ул.Энгельса,43); 2. ООО УК "Альтернатива" (г.Челябинск, ул.Мамина, 19Б).
Голосование: «За» 70,6 «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.

Фомин – Фомина Г.А.
Масал Масалева Е.М.